

Minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti

Tento dokument špecifikuje minimálny rozsah vybraných príloh žiadosti o poskytnutie Prostriedkov mechanizmu (ďalej len „žiadosť“).

1. Projektová dokumentácia – príloha č. 6 žiadosti

Projektová dokumentácia obnovy budovy sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii v listinnej podobe, pričom ide o dokumentáciu, ktorá bola overená stavebným úradom. Odporúčame, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná v podrobnosti pre realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia sa popri listinnej podobe predkladá zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf alebo docx, výkresová časť vo formáte pdf alebo dwg.

Projektová dokumentácia sa predkladá v rozsahu:

- textová časť;
- výkresová časť;
- doklady k zariadeniam, ak je to relevantné;
- pasportizácia budovy, ak je to relevantné;
- projektové energetické hodnotenie.

1.1 Textová časť

Technická správa / technické správy budú obsahovať najmä:

- popis existujúceho stavu budovy – popis existujúcich stavebných konštrukcií budovy, popis technických a technologických zariadení a príslušných systémov (vykurovací systém, systém distribúcie teplej vody, systém umelého osvetlenia a pod.);
- popis navrhovaných aktivít – stavebný postup, navrhnuté materiály, navrhnuté technické a technologické zariadenia..., vyhodnotenie úspor navrhovaných prác, prípadne zdôvodnenie navrhovaného riešenia;
- posúdenie stavu objektu, vrátane chýb statiky objektu alebo iných chýb, ktoré by mohli obmedziť funkciu alebo životnosť navrhovaných stavebných úprav. Navrhnutý spôsob odstránenia zistených chýb bude zapracovaný do projektovej dokumentácie.

Textová časť projektovej dokumentácie bude preukazovať aj splnenie podmienky poskytnutia Prostriedkov mechanizmu podľa bodu 3.4 písm. b) Výzvy, pričom prílohou bude dokumentácia preukazujúca optimalizáciu obnovennej budovy na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách. Táto podmienka sa v súlade so Systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR¹⁾ preukazuje splnením kritéria najvyššieho denného vzostupu teploty vzduchu v miestnosti v letnom období podľa technickej normy STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky. V prípade, ak kritérium nie je splnené bez dodatočných zásahov, ak je to technicky alebo funkčne uskutočniteľné, je potrebné realizovať stavebné úpravy (tínenie), ak je aj to nedostatočné, tak je potrebné použiť technické zariadenia. Nemožnosť realizácie stavebných úprav alebo inštalácie technických zariadení je potrebné zdôvodniť.

1.2 Výkresová časť

Výkresová časť bude obsahovať zakreslenie existujúceho stavu budovy a navrhovaných aktivít (v jednoduchých a prehľadných prípadoch je možné nové stavebné úpravy, príp. búracie práce zakresliť do výkresov jestvujúceho

¹⁾ Príloha 1 Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu č. 3.1 – 4 Systému implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR (ďalej len „Metodická príručka“). Metodická príručka je dostupná na webe <https://www.mindop.sk/budovy>.

stavu, avšak tento návrh musí byť dostatočne odlišný), pričom musí obsahovať výkresy v rozsahu umožňujúcom kontrolu navrhovaných aktivít a projektového energetického hodnotenia. Minimálny rozsah výkresovej časti:

- koordinačná situácia, aj so zakreslením relevantných aktivít navrhovaných na príľahlom pozemku;
- pôdorysy jednotlivých podlaží;
- pôdorys krovu, ak je to relevantné;
- pôdorys strechy, ak je to relevantné;
- charakteristické rezy;
- pohľady;
- nákras a popis adaptačných opatrení, ak je to relevantné;
- schéma nového technického alebo technologického systému so zapojením s umiestnením v príslušnom pôdoryse, reze, pohľade..., ak je to relevantné.

1.3 Technické zariadenia a susedné budovy

Súčasťou projektovej dokumentácie budú najmä, ak je to relevantné, aj dokumenty preukazujúce oprávnenosť výdavkov vyplývajúce z bodu 4.5.1 písm. d) a f) Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít, ktoré tvoria prílohu č. 3 Výzvy (ďalej len „Osobitné podmienky“), ak je súčasťou Projektu inštalácia zariadenia na výrobu elektrickej energie na susednej budove alebo inštalovanie technického zariadenia (zdroj tepla / zdroj teplej vody / zariadenie núteného vetrania / chladiace zariadenie), ktoré sa inštaluje v susednej budove, alebo sa inštaluje v budove Projektu, ale je susednou budovou využívané.

1.4 Pasportizácia budovy

Pasportizácia budovy so zameraním budovy metódou terestrického skenovania alebo fotogrametricky je dokument, ktorý tvorí základný vstup pre spracovanie projektovej dokumentácie.

Pasportizácia budovy opisuje a identifikuje jednotlivé prvky budovy, ich stavebno-technický stav, úroveň pamiatkovej ochrany a pod. Zameranie budovy predstavuje digitálne zameranie budovy a fasád príľahlých stavebných objektov metódou terestrického 3D skenera a fotogrametricky, pričom obsahuje vynesenie plošných digitálnych výkresov, optického 3D modelu a ortofotomozaik fasádnych pohľadov a strechy budovy.

Uvedený dokument nie je povinnou prílohou k projektovej dokumentácii, ak sa však realizuje, tak môže byť započítaný do oprávnených výdavkov.

1.5 Projektové energetické hodnotenie

Minimálny rozsah Projektového energetického hodnotenia je stanovený osobitným predpisom²⁾, pričom odporúčame, aby súčasťou Projektového energetického hodnotenia prekladaného k žiadosti bola aj tabuľka podľa vzoru Správy k energetickému certifikátu³⁾. Prílohou žiadosti budú dva typy Projektového energetického hodnotenia, a to Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu a Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu.

Napriek tomu, že to legislatíva nevyžaduje, odporúčame, aby pri vypracovaní Projektového energetického hodnotenia spolupracovala osoba s odbornou spôsobilosťou na vypracovanie Energetického certifikátu. Je to z dôvodu odstránenia možných budúcich nezrovnalostí spôsobených rozdielnym prístupom pri výpočte uvedených dokumentov, ktorý metodika výpočtu umožňuje.

1.5.1 Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu – príloha č. 7 žiadosti

Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu bude vypracované pred stav pred začiatkom realizácie Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa⁴⁾, skladby pôvodných konštrukcií, popis pôvodných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.

²⁾ Príloha č. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 364/2012 Z. z.“)

³⁾ Príloha č. 4 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

⁴⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu v prípade realizácie prístavby alebo nadstavby

Projekty, ktorých súčasťou je prístavba a/alebo nadstavba sa považujú za oprávnené iba v prípade, ak je predmetom Projektu aj významná obnova⁵⁾ existujúcej časti budovy. Pre účel preukázania úspory globálneho ukazovateľa je možné započítať iba aktivity spojené s obnovou existujúcej časti budovy.

Z dôvodu čo najreálnejšieho porovnania stavu budovy pred realizáciou Projektu - preukázaného daným Projektovým energetickým hodnotením - a stavu budovy po realizácii Projektu - ktorý bude preukázaným Energetickým certifikátom - je potrebné vypracovať neštandardné Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou Projektu.

Takéto hodnotenie pôvodného stavu sa spracuje tak, že bude obsahovať všetky obalové konštrukcie budovy, t. j. pôvodné aj prístavované/nadstavované. Pôvodné konštrukcie budú posúdené v pôvodnom stave pred realizáciou Projektu, nové konštrukcie budú posúdené v ich navrhovanej skladbe. Pri posúdení technológií, ako sú vykurovanie, príprava teplej vody, chladenie, vetranie a osvetlenie sa budú uvažovať parametre pôvodných zariadení pre celý objekt.

1.5.2 Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu – príloha č. 8 žiadosti

Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii Projektu bude vypracované pre navrhovaný stav Projektu. Musia byť z neho zrejmé všetky skutočnosti, pri ktorých sa preukazuje ich zlepšenie. Ide hlavne o hodnotu globálneho ukazovateľa⁶⁾, skladby navrhovaných konštrukcií, popis navrhovaných technických a technologických zariadení, ako aj ďalšie údaje podľa Osobitných podmienok.

2. Rozpočet – príloha č. 9 žiadosti

Rozpočet sa predkladá v origináli alebo úradne osvedčenej kópii v listinnej podobe, pričom obsahuje uvedené všetky aktivity, ktoré sú súčasťou žiadosti o poskytnutie Prostriedkov mechanizmu. Ak nie sú ukončené verejné obstarávania na predmet Projektu, rozpočet obsahuje údaje pochádzajúce z výkazu výmer vypracovaného na základe projektovej dokumentácie. V prípade ukončených verejných obstarávaní na predmet Projektu žiadateľ predkladá (aj opakovane) rozpočet s údajmi pochádzajúcimi z daných ukončených verejných obstarávaní.

Rozpočet na oblasti A a B sa popri listinnej podobe overenej Žiadateľom/Prijímateľom a zhotoviteľom predkladá zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx.

V úvodnej časti rozpočtu budú uvedené identifikačné údaje o Projekte, Prijímateľovi a zhotoviteľovi. Rozpočet je vypracovaný v podrobnosti položkového rozpočtu, pričom každá položka/výdavok bude obsahovať informácie najmenej v rozsahu:

- číslo/kód nákladu/výdavku;
- názov nákladu/výdavku;
- merná jednotka;
- počet jednotiek;
- jednotková cena;
- cena celkom;
- označenie oblasti podpory.

Krycí list rozpočtu bude obsahovať uvedené celkové náklady bez DPH a s DPH.

Náklady/výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť a označiť podľa jednotlivých oblastí podpory podľa Osobitných podmienok.

Dávame do pozornosti skutočnosť, že rozpočet je potrebné predložiť aj k oblasti podpory C – projektová dokumentácia, nakoľko v rámci tejto oblasti môže byť realizovaných viac činností. Rozpočet na oblasť C však

⁵⁾ § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁶⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky č. 364/2012 Z. z.

nemusi byť pevnou súčasťou stavebného rozpočtu a môže byť vypracovaný a predložený samostatne iba v listinnej podobe overenej Žiadateľom.

Pri posudzovaní každého výdavku je rozhodujúca jeho oprávnenosť a účelnosť. Z uvedeného dôvodu nesmie rozpočet obsahovať agregované súborové položky.

Rozpočet k oblasti D sa samostatne nepredkladá. Výdavky na rezervu na nepredvídané výdavky je potrebné uvádzať v žiadosti a jej ostatných prílohách.