

OBVODNÝ ÚRAD TRNAVA

Odbor výstavby a bytovej politiky

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Výročná správa Krajského stavebného úradu Trnava za rok 2012

- Identifikácia organizácie:** Krajský stavebný úrad Trnava
- Sídlo organizácie:** Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Rezort/zriaďovateľ:** Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- Kontakt:** tel.č.:++42133/5564329, fax: ++42133/5564459
e-mail: sekretariat@tt.ksu.sk
internetová stránka: www.tksu.sk
- Forma hospodárenia:** rozpočtová organizácia
- Prednosta:** Ing. Ľubomír Antal

OBSAH:

- I. Zabezpečovanie úloh na jednotlivých úsekoch štátnej správy**
- II. Kontrola**
- III. Hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami určenými na zabezpečovanie výkonu štátnej správy a personálne zabezpečenie**
- IV. Záver**

I. Zabezpečovanie úloh na jednotlivých úsekoch štátnej správy

I.1. Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri zabezpečovaní výkonu štátnej správy

Krajský stavebný úrad Trnava (ďalej KSÚ) postupuje pri zabezpečovaní výkonu štátnej správy v súlade s ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi, internými predpismi.

Odbor stavebného poriadku (ďalej OSP) pri svojej činnosti postupuje v súlade so:

- zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu,
- zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení,
- so záväznými STN,
- všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- metodickými predpismi, ktoré súvisia s rozhodovaním.

Pôsobnosť Krajského stavebného úradu je vymedzená v § 4 zák. č. 608/2003 Z.z. na úseku stavebného poriadku nasledovne:

1. vykonáva štátnu stavebnú správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná obec ako stavebný úrad (rozhoduje o zákonnosti rozhodnutí obcí),
2. riadi a kontroluje (v druhom stupni) prenesený výkon štátnej správy vykonávaný obcami ako stavebnými úradmi,
3. plní úlohy štátneho stavebného dohľadu (v druhom stupni),
4. zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu (v druhom stupni), ak obec dlhodobo najmenej šesť mesiacov, nevykonáva svoju pôsobnosť stavebného úradu,
5. zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu (v prvom stupni) pri vyhradenej právomoci pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách alebo opatreniach s väčšími alebo rozsiahlejšími účinkami na životné prostredie v ich okolí,
6. určujem, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie v prípade stavieb alebo opatrení presahujúcich hranice územného obvodu jedného stavebného úradu,
7. podieľa sa na tvorbe koncepcií v oblasti povoľovania a realizácie stavieb,
8. vykonáva pôsobnosť stavebného úradu (v prvom stupni) vo veciach vyvlastnenia pre výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a pre uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou,
9. vykonáva pôsobnosť stavebného úradu (v prvom stupni) vo veciach územného rozhodovania pre stavby diaľnic a rýchlostných ciest.

Odbor územného plánovania (ďalej OÚP) postupuje v súlade so:

- zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s metodickými usmerneniami ústredného orgánu územného plánovania.

Odbor bytovej politiky (ďalej OBP) postupuje v súlade so:

- Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý upravuje rozsah, podmienky a spôsob poskytovania finančných prostriedkov formou dotácií na rozvoj bývania a vymedzenie sociálneho bývania.
- Opatrenie 453/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú sumy dotácie na rozvoj bývania

- Opatrenie č. 22715/2010/SLP/z.55359-M, ktorým sa ustanovujú kritéria vyhodnocovania žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania.
- Opatrenie 353/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania
- Vyhláška č. 325/2011 o obsahu záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby nájomných bytov a náhradných nájomných bytov

- Zákon č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov
- Opatrenie 338/2011 Z. z., ktorým sa ustanovuje vzor žiadosti na obstaranie náhradných nájomných bytov a technickej vybavenosti

- Zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Nariadenie vlády č. 432/2007 doplnené 547/2008, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podpôr na jednotlivé účely z prostriedkov ŠFRB
- Vyhláška č. 582/2007 o podrobnostiach o obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytuje štátna podpora

- Smernica č. 7/2011, ktorou sa upravuje postup Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a krajských stavebných úradov pri poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, ktorá upravuje postup ministerstva a krajských stavebných úradov pri prijímaní a vyhodnocovaní žiadostí, overovaní plnenia zmluvných podmienok a financovaní stavieb podporených z dotácií na rozvoj bývania.

- Zákon 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- Zákon 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Metodický pokyn č. 69/2011 pre postup pri ukladaní a ochrane dokumentov súvisiacich s poskytovaním dotácií na rozvoj bývania na MDVRR SR a KSÚ.

I.2. Vydávanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri zabezpečovaní výkonu štátnej správy

KSÚ Trnava nevydal v roku 2012 všeobecne záväzný právny predpis, vydával len interné akty riadenia.

I.3. Rozbor výkonu štátnej správy v správnom konaní

z hľadiska:

- ❖ počtu podaní došlých v sledovanom roku - 1310
- ❖ počet podaní, ktoré prešli z predchádzajúceho roku - 64
- ❖ počet podaní, ktoré prešli na vybavenie do nasledujúceho roka - 23

Počet podaní na vybavenie za rok 2012	1351
z toho vybrané niektoré správne konania a opatrenia:	
Druhostupňové rozhodnutia o odvolaní	259
z toho :	
potvrdené	137
zmenené	9
zrušené	15
Zrušené a vrátené na nové konanie	98
Podnety o preskúmaní rozhodnutia SÚ mimo odvolacieho konania	22
Návrhy o návrhu na obnovu konania	1

Protesty prokurátora proti R-KSÚ	4
Rozhodnutia I. stupňa o vyvlastnení	3
Rozhodnutia I. stupňa o umiestnení stavby	4
Určenie príslušnosti stavebného úradu	27
Obhliadky stavieb a miestne zisťovania	37
Štátny stavebný dohľad	11

I.4. Rozbor iných činností, ktoré súvisia s rozhodovacou pôsobnosťou, ale nemajú charakter rozhodnutí

Okrem rozhodovacej činnosti je v kompetencii odboru stavebného poriadku aj iná agenda, ktorá nemá charakter rozhodnutí. Registrované spisy na odbore stavebného poriadku vybavované mimo správneho konania boli vybavované formou podania, usmernenia, vysvetlenia, stanoviska, určenia stavebného úradu, oznámenia, a iných listov rôznej povahy.

Výkon štátneho stavebného dohľadu OSP bol vykonávaný poverenými pracovníkmi v 11 prípadoch, kde boli zistené porušenia ustanovení stavebného zákona, a preto boli rozhodovania vo veci postúpené v zmysle §-u 102 stavebného zákona na I. stupňový stavebný úrad príslušný vo veci konať.

Na KSÚ bolo v roku 2012 podaných 28 žalôb na preskúmanie zákonnosti rozhodnutí KSÚ – odboru stavebného poriadku.

Žaloba - vyjadrenie	28
Predvolania na súd	8
Prerušené konanie	2
Súd konanie zastavil	7
Súd konanie zrušil vrátil na nové konanie	4
Odročený súd	3
Súd odkladá vykonateľnosť R – KSÚ	4
Odvolať sa voči rozhodnutiam krajského súdu na Najvyšší súd v Bratislave	5
Súd konanie zameťá	4

OÚP vydával stanoviská pri prerokovaní zadania pre územný plán obce a zadania pre územný plán zóny podľa § 20 ods. (2) stavebného zákona, posudzoval zadanie pre územný plán obce a zadanie pre územný plán zóny podľa § 20 ods. (5) stavebného zákona, vydával stanoviská pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny podľa § 21 stavebného zákona a návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona a návrhu územného plánu zóny podľa § 23 stavebného zákona, preskúmaval návrhy územného plánu obcí a návrhy územného plánu zón podľa § 25 stavebného zákona, riešil rozpory pri prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, spolupracoval pri príprave zmien a doplnkov územného plánu regiónu Trnavského kraja s orgánom územného plánovania samosprávneho kraja, podieľal sa na tvorbe koncepcií v oblasti územného plánovania, spolupracoval s ministerstvom pri získavaní informácií o aktuálnom stave KÚRSu 2001, s obcami pri obstarávaní územnoplánovacích podkladov a vyjadroval sa k nim podľa stavebného zákona.

OBP prijímal a posudzoval žiadosti o poskytnutie dotácií na rozvoj bývania podľa prílohy č. 2c-1. Celkom bolo prijatých 25 žiadostí o dotácie na rozvoj bývania, z toho 13 na obstaranie nájomných bytov, 8 na výstavbu technickej vybavenosti a 4 na odstránenie

systemových porúch bytových domov. Všetky žiadosti boli pracovníkmi posúdené a overené. Spolu 23 žiadostí bolo postúpených na MDVRR SR, 2 žiadosti boli vrátené žiadateľom z dôvodu, že nesplnili podmienky poskytnutia dotácie.

Na základe limitu pridelených finančných prostriedkov pre Trnavský kraj uzavrelo MDVRR SR a postúpilo KSÚ celkom 23 zmlúv o poskytnutí dotácie, z toho 12 zmlúv na obstaranie nájomných bytov, 7 zmlúv na výstavbu technickej vybavenosti a 4 zmluvy na odstránenie systémových porúch bytových domov. Zmluvy boli postúpené na výkon kontroly vynakladania verejných financií a kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Pracovníci odboru vykonávajú financovanie programu rozvoja bývania. V Štátnej pokladnici sa zriaďujú mimorozpočtové účty pre jednotlivé účely dotácií, pracovníci odboru bytovej politiky pre realizáciu prevodu finančných prostriedkov na financovanie jednotlivých stavieb vyhotovujú likvidačné listy, vedú mesačnú evidenciu vykonaných platieb na jednotlivých účtoch, vykonávajú zúčtovanie finančných prostriedkov za predchádzajúci kalendárny rok. V roku 2012 bolo na KSÚ spravovaných celkovo 14 účtov pre program bývania.

Všetky žiadosti sú zaevidované elektronicky v programe PRB CAVO, ktorý krajskému stavebnému úradu poskytlo ministerstvo, taktiež sa prostredníctvom tejto databázy evidujú zmluvy, termíny ukončenia a overené faktúry, ktorými boli čerpané finančné prostriedky.

KSÚ aktívne využíva svoju stránku www.tksu.sk, kde možno nájsť informácie o úrade, jeho činnosti. Na uvedenej stránke sa zverejňujú aj verejné vyhlášky a metodické usmernenia vydané úradom.

I.5. Rozbor vybavovania sťažností občanov na postupy súvisiace s výkonom štátnej správy

KSÚ vybavuje petície a sťažnosti v súlade so zák. č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach a zák. č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov. V roku 2012 bolo na OSP doručených 36 podaní označených ako sťažnosť, ktorých predmetom bola predovšetkým nečinnosť v konaní I. stupňových stavebných úradov. Z uvedeného počtu bolo 18 podaní riešených ako sťažnosť a 18 riešených podľa osobitných zákonov.

SŤAŽNOSTI	
Opodstatnená	10
Neopodstatnená	4
Sťažnosť na pracovníka KSÚ	1
Nie je vyhodnotená	
(nakoľko prebieha súdne konanie)	1
Presun do roku 2013	2
SŤAŽNOSTI SPOLU za rok 2012	18

Na OÚP a OBP neboli v sledovanom období riešené žiadne sťažnosti.

Na základe zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení bolo na KSÚ podaných 19 žiadostí, z toho smerovalo k činnosti OSP 10 podaní, k činnosti OÚP 4 podania a na osobný úrad 5 podaní. V 1 prípade bola žiadosť postúpená, v 17 prípadoch boli informácie poskytnuté v plnom rozsahu, 1 rozhodnutie bolo napadnuté opravným prostriedkom a následne zrušené a vrátená vec na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na KSÚ nebola doručená v roku 2012 petícia.

Sťažnosti a žiadosti o poskytnutie informácií podané na krajskom stavebnom úrade za rok 2012

Ukazovateľ	celkom	opodstatnených	neopodstatnených
Počet sťažností celkom	14	10	4
z toho			
- na úseku územného plánovania	0	0	0
- na úseku stavebného poriadku	14	10	4
- na úseku bývania	0	0	0
Počet žiadostí o informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. celkom		19	
Z toho			
- na úseku územného plánovania		4	
- na úseku stavebného poriadku		10	
- na úseku bývania		0	
- iné úseky		5	

I.6. Formy a metódy riadenia a kontroly preneseného výkonu štátnej správy na obciach

KSÚ riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi, organizuje porady a konzultácie, vydáva metodické usmernenia a vykonáva kontroly.

OSP v roku 2012 vykonal poverenými pracovníkmi kontrolné akcie podľa zák.č.10/1996 Z.z. na 7 stavebných úradoch (Obec Šelpice, Bíňovce, Boleráz, Smolenice mesto Sládkovičovo 2 x , Mesto Dunajská Streda) .

OÚP informoval spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) a obce o možnostiach čerpania dotácií na spracovanie ÚPD z fondu Programu podpory územného rozvoja obcí. OÚP spolupracoval s ministerstvom na tvorbe metodických usmernení. OÚP ďalej absolvoval pracovné stretnutia, odborné konzultácie s odborne spôsobilými osobami na obstarávanie ÚPD, boli uskutočňované pracovné stretnutia, konzultácie so starostami a primátormi, spracovateľmi ÚPD, riešené problémy pri uplatňovaní pripomienok fyzických a právnických osôb pri prerokovávaní ÚPD, bol vykonaný prieskum v obciach, ktoré nemajú spracovanú ÚPD a sú povinné ju mať alebo požiadali o pomoc (za rok 2012 sú to Macov a Pata), pracovné stretnutia s Trnavským samosprávnym krajom. OÚP informoval obce kraja o možnostiach čerpania dotácií podľa zák. č. 226/2011 Z.z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí. V súlade s uvedeným zákonom a opatrením MDVRR SR č. 293/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o hodnotiacich kritériách a spôsobe hodnotenia žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) obcí sme obce usmerňovali a kontrolovali im žiadosti o dotácie. Naš odbor tiež v rámci hodnotení podaných žiadostí o dotáciu poskytuje ministerstvu podklady k hodnotiacemu kritériu písm. „**D – Výskyt územia alebo stavby v katastri obce, chránených podľa osobitných predpisov**“ a písm. „**E – Umiestnenie vybraných nových líniových stavieb v katastri obce**“. Spolupracovali sme s ministerstvom na tvorbe nového stavebného zákona a metodických usmernení a následne o nich informujeme obce nášho kraja. Ako dotknutý orgán sme súčasťou procesu

posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V rámci koncepcnej činnosti OÚP sa zúčastnil zasadnutia komisie na pridelenie dotácií na vypracovanie ÚPD na MDVRR SR, poskytoval podklady k hodnoteniu žiadostí o pridelenie dotácií na vypracovanie ÚPD, zúčastnil sa pracovnej porady na MDVRR SR, pracovník OÚP sa bol členom skúšobnej komisie pre overovanie odbornej spôsobilosti, spoluriešil rozpory a sťažnosti s OSP, spolupracoval s úradmi životného prostredia v procese posudzovania vplyvov činností na životné prostredie (vyjadrenia, poskytovanie územnoplánovacích informácií a uloženej ÚPD), sledoval a evidoval stav a zmeny územnoplánovacích podkladov a ÚPD obcí Trnavského kraja, archivoval schválenú územnoplánovacia dokumentáciu obcí, spolupracoval s organmi štátnej správy – s Krajským pozemkovým úradom Trnava, Krajským pamiatkovým úradom v Trnave, Krajským úradom životného prostredia v Trnave, poskytoval územnoplánovacie informácie v procese spracovávaní pozemkových úprav obcí, informácie zo schválenej ÚPD vlastníkom, fyzickým a právnickým osobám a OSP. Od roku 2005 v spolupráci s ministerstvom poskytujeme dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

Od roku 2005 v spolupráci s ministerstvom poskytujeme dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí. **V roku 2012 získali dotácie obce nášho kraja: Pata(okres Galanta), Gabčíkovo, Báč (okres Dunajská Streda), Radošovce (okres Skalica), Dolné Zelenice (okres Hlohovec) a Veľký Grob, Čierny Brod, Čierna Voda (okres Galanta).**

OBP poskytuje zamestnancom mestských úradov, ktorí zabezpečujú prenesený výkon štátnej správy na úseku bývania a to prijímanie a overovanie úplnosti žiadostí o podporu zo ŠFRB na mestských úradoch – Trnava, Dunajská Streda, Galanta, Piešťany, Hlohovec, Skalica, Senica metodickú a poradenskú činnosť.

V oblasti bývania sa konali v spolupráci s ministerstvom a so Štátnym fondom rozvoja bývania v Bratislave metodické školenia.

I.7. Spolupráca obcí a vyšších územných celkov s krajským stavebným úradom pri zabezpečovaní výkonu štátnej správy

OSP pri zabezpečovaní výkonu štátnej správy spolupracoval so stavebnými úradmi formou písomných usmernení, konzultáciami a vykonávaním kontrolných aktivít. S VÚC OSP nespupracoval.

OÚP sa zúčastnil hodnotenia žiadostí o pridelenie dotácií MDVRR SR na vypracovanie ÚPD, zasadnutia komisie na pridelenie dotácií na vypracovanie ÚPD. Aktívne spolupracoval s Trnavským samosprávnym krajom, evidoval stav ÚPP a ÚPD, sledoval a evidoval stav a zmeny územnoplánovacích podkladov a ÚPD obcí Trnavského kraja, archivoval schválenú územnoplánovacia dokumentáciu obcí.

OBP každý rok aktualizuje databázu stavieb, ktoré by mali byť realizované v najbližšom kalendárnom roku zo štátnych prostriedkov určených na rozvoj bývania. V rámci tejto činnosti sú poskytované obciam v celom kraji informácie o možnosti financovania rozvoja bývania, o novej legislatíve, prípadnej jej zmenách.

I.8. Zahraničné aktivity v oblasti výkonu štátnej správy

Zahraničné aktivity nemal KSÚ žiadne.

II. Kontrola

II.1. Počet kontrolných akcií vykonaných KSÚ

OSP vykonal kontrolnú činnosť za sledované obdobie na 7 obciach s preneseným výkonom štátnej správy na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku s protokolným zistením vo všetkých prípadoch.

Z poznatkov o rozhodovacej činnosti stavebných úradov bolo však zistené nesprávne uplatňovanie hmotnoprávneho predpisu – stavebný zákon a s ním súvisiace predpisy.

Za závažné porušenie predpisov v stavebnom konaní považujeme nedodržiavanie lehôt na rozhodovanie v zmysle platných predpisov, neuplatňovanie procesnoprávneho predpisu – zákon č 71/1976 Zb. o správnom konaní.

Konkrétne opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou, boli stavebnými úradmi v stanovenom termíne prijaté a odstránené.

KONTROLA v roku 2012 na obciach s preneseným výkonom štátnej správy – stavebné úrady	
Obec Šelpice	Mesto Dunajská Streda 2 x
Obec Smolenice	Mesto Sládkovičovo
Obec Bíňovce	
Obec Boleráz	

Kontrolná činnosť OÚP ako orgánu územného plánovania je zameraná predovšetkým na činnosť obcí Trnavského kraja v oblasti tvorby územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie a iných činností súvisiacich s územným plánovaním. Odbor pravidelne kontroloval platnosť územnoplánovacej dokumentácie, postupy pri jej obstarávaní a prerokovávaní, v obciach s viac ako 2000 obyvateľmi kontroloval existenciu a platnosť územnoplánovacej dokumentácie a v obciach s menej ako 2000 obyvateľmi stavebnú činnosť presahujúcu kritériá rozsiahlej novej výstavby a prestavby v obci. Ako metodický orgán pre činnosť obcí na úseku územného plánovania zabezpečoval aj dodržiavanie metodických usmernení.

OBP vykonával kontrolu vynakladania finančných prostriedkov, ako aj dodržiavanie zmluvných podmienok na stavbách, na realizáciu ktorých bola pridelená podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania a tiež dotácia ministerstva na obstaranie nájomných bytov, technickej vybavenosti a odstránenia systémových porúch bytových domov.

V súlade so zákonom 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania boli vykonávané kontroly na stavbách právnických osôb, obcí, na výstavbu ktorých bola poskytnutá podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Počet fyzických kontrolných akcií na stavbách bol 48, počet overených účtovných dokladov bol v uplynulom roku 156 v objeme 6 480 tis. Eur..

Stavby boli pracovníkmi odboru priebežne dokumentované, čím sa vylúčil možný nesúlad medzi zrealizovanými a fakturovanými prácami a dodávkami na stavbách. Digitálne fotografie stavieb sú archivované. Počet kontrolných akcií celkom na stavbách podporených dotáciou bol 75, bolo overených 78 účtovných dokladov v objeme 2 788 tis. Eur.

II.2. Počet sťažností na zamestnancov KSÚ

V roku 2012 bola doručená 1 sťažnosť na výkon štátnej správy zamestnancami KSÚ. Sťažnosť bola prešetrená, ale vzhľadom k tomu, že stálo tvrdenie proti tvrdeniu, nebolo možné vyhodnotiť jej opodstatnenosť.

II.3. Vytvorenie funkčného systému vnútornej kontroly

System vnútornej kontroly na KSÚ v roku 2012 bol naďalej riešený tak, že funkciu kontrolórov vykonávali dvaja odborní zamestnanci. Ani v r. 2012 sa nepodarilo doriešiť vytvorenie miesta kontrolóra v zmysle platnej legislatívy.

III. Hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami určenými na zabezpečovanie výkonu štátnej správy a personálne zabezpečenie

III.1. Celkový objem finančných prostriedkov poskytnutých štátom v roku 2012 KSÚ Trnava na zabezpečenie výkonu štátnej správy a jeho čerpanie za sledovaný rok podľa Rozpisu záväzných ukazovateľov:

Bežné výdavky	115 418,00 € z toho nevyčerpané	42 170,40 €
Mzdy, platy, služ. príjmy, OOV	220 583,00 € z toho nevyčerpané	0,00 €
Kapitálové výdavky	27 014,40 € z toho nevyčerpané	0,00 €

III.2. Výkon štátnej správy na Krajskom stavebnom úrade Trnava zabezpečovalo v roku 2012 21 zamestnancov. V štátnej službe vykonávalo činnosti 19 zamestnancov (OSP – 9, OBP – 3, OÚP - 3, služobný úrad – 1, osobný úrad – 2), výkon prác vo verejnom záujme vykonávali 3 zamestnanci.

III.3. Kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami určenými na výkon štátnej správy vykonávali formou predbežnej finančnej kontroly poverení pracovníci osobného úradu, OSP a OÚP. Finančnú kontrolu vykonával aj prednosta KSÚ.

IV. Záver

KSÚ ukončil svoju činnosť k 31.12.2012, od 1.1.2013 kompetenciu vykonávajú obvodné úrady, odbory výstavby a bytovej politiky.

Výkaz o činnosti krajského stavebného úradu na úseku územného plánovania za rok 2012

	Činnosť	Celkový počet	Z toho počet k zmenám a doplnkom ÚPN
1	Oznámenia o začatí obstarávania ÚPD	8	4
2	Stanovisko podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona	8	
3	Stanovisko podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona	8	
4	Stanovisko podľa § 21 ods. 3 stavebného zákona	2	
5	Stanovisko podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona	33	21
6	Stanovisko podľa § 23 ods. 2 stavebného zákona	-	2
7	Stanovisko podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona	34	28
8	Stanoviská k ÚPP	8	
9	Žiadosti o vyjadrenie v súvislosti s územnoplánovacou činnosťou	98	
10	Súčinnosť pri riešení rozporov	62	
11	Metodické usmernenie pre všetky obce kraja	-	

Za OÚP vypracovala: Ing. arch.Miroslava Hábelová, vedúca OÚP
--

28.03.2013

Výkaz o činnosti krajského stavebného úradu

v oblasti výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku v správnom konaní za rok 2012

Názov ukazovateľa	riadok	KSÚ
Nevybavené podania z predchádzajúceho roku	01	64
Podania došlé v sledovanom období	02	1310
Podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku	03	23
Všetky podania na vybavenie v bežnom roku	04	1351
z toho: postúpené príslušnému orgánu, napr. SÚ alebo úradu štátnej správy	05	31
Nevybavené podania, ktoré prešli do nasledujúceho roku	06	23
Vydané prvostupňové rozhodnutia	07	7
z toho: z vlastného podnetu	08	
Vydané druhostupňové rozhodnutia o odvolaní	09	259
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie potvrdil	10	137
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zmenil	11	9
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil	12	15
Počet rozhodnutí KSÚ o odvolaní, kde odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové prejednanie	13	98
Počet podaných odvolaní voči rozhodnutiam KSÚ	14	17
Počet rozhodnutí KSÚ, ktoré boli nariadeným orgánom zrušené	15	3
Návrhy na obnovu konania proti rozhodnutiam KSÚ	16	1
z toho: obnova konania povolená alebo nariadená	17	1
Podnety na preskúmanie rozhodnutí SÚ mimo odvolacieho konania	18	22
z toho: a) podnetu nevyhovené	19	16
b) rozhodnutie SÚ zrušené alebo zmenené v konaní mimo odvolania	20	6
Protesty prokurátora proti rozhodnutiam SÚ	21	1
z toho: a) protestu vyhovené	22	1
b) protestu nevyhovené	23	
Protesty prokurátora proti rozhodnutiam KSÚ	24	4
z toho: a) protestu vyhovené nadriadeným orgánom	25	1
b) protestu nevyhovené nadriadeným orgánom	26	
c) protestu vyhovel KSÚ, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal	27	3
Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o vyvlastnení	28	3
z toho: počet rozhodnutí o vyvlastnení napadnutých odvolaním	29	2
Počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby	30	4
z toho: počet prvostupňových rozhodnutí KSÚ o umiestnení stavby napadnutých odvolaním	31	1

Dňa: 28.03.2013	Vypracoval: (meno, podpis) Bc. Kosáková	Schválil: (Meno, funkcia, podpis) Ing. Pirohárová vedúca OŠSS	Odtlačok pečiatky:
--------------------	--	---	--------------------

**Výkaz o činnosti krajského stavebného úradu
na úseku bývania
za rok 2012**

Názov úradu: Krajský stavebný úrad Trnava

Názov ukazovateľa	riadok	Počet
Počet podaných žiadostí o poskytnutie dotácie	01	25
a) na obstaranie nájomných bytov	02	13
b) na výstavbu technickej vybavenosti	03	8
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	04	4
Počet žiadostí o poskytnutie dotácie postúpených na ďalšie konanie	05	23
a) na obstaranie nájomných bytov	06	12
b) na výstavbu technickej vybavenosti	07	7
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	08	4
Počet chybné posúdených žiadostí o poskytnutie dotácie, ktoré vrátilo ministerstvom	09	0
a) na obstaranie nájomných bytov	10	0
b) na výstavbu technickej vybavenosti	11	0
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	12	0
Počet zmlúv o poskytnutí dotácie, ktoré zaslalo ministerstvo KSU na výkon kontrolnej činnosti v danom roku	13	23
a) na obstaranie nájomných bytov	14	12
b) na výstavbu technickej vybavenosti	15	7
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	16	4
Počet zmlúv o poskytnutí dotácie, ktoré zaslalo ministerstvo KSU na výkon kontrolnej činnosti z predchádzajúcich rokov	17	38
a) na obstaranie nájomných bytov	18	23
b) na výstavbu technickej vybavenosti	19	12
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	20	3
Počet zmlúv o poskytnutí úveru, ktoré ŠFRB zaslal KSU na výkon kontrolnej činnosti v danom roku	21	12
a) na obstaranie bytov	22	12
b) na obnovu bytových domov	23	0
Počet zmlúv o poskytnutí úveru, ktoré ŠFRB zaslal KSU na výkon kontrolnej činnosti z predchádzajúcich rokov	24	22
a) na obstaranie bytov	25	22
b) na obnovu bytových domov	26	0

Dňa: 25.3.2013	Vypracoval: Ing. Uváčková	Schválil: Ing. Ľubomír Antal vedúci odboru	Otlačok pečiatky:
-------------------	------------------------------	--	-------------------

**Výkaz o kontrolnej činnosti krajského stavebného úradu
na úseku bývania
za rok 2012**

Názov úradu: Krajský stavebný úrad Trnava

Názov ukazovateľa	riadok	Hodnota
Počet kontrolných akcií na dotovaných stavbách	01	75
a) na obstaranie nájomných bytov	02	46
b) na výstavbu technickej vybavenosti	03	25
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	04	4
Počet kontrolných akcií na stavbách úverovaných z prostriedkov ŠFRB	05	48
a) na obstaranie bytov	06	48
b) na obnovu bytových domov	07	x
Počet overených účtových dokladov k dotovaným stavbám	08	78
a) na obstaranie nájomných bytov	09	53
b) na výstavbu technickej vybavenosti	10	4
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	11	21
Počet overených účtových dokladov k stavbám úverovaným z prostriedkov ŠFRB	12	156
a) na obstaranie bytov	13	156
b) na obnovu bytových domov	14	x
Finančná hodnota overených účtových dokladov k dotovaným stavbám (v tis. Eur)	15	2788
a) na obstaranie nájomných bytov	16	2287
b) na výstavbu technickej vybavenosti	17	356
c) na odstránenie systémových porúch bytových domov	18	145
Finančná hodnota overených účtových dokladov k stavbám úverovaným z prostriedkov ŠFRB (v tis. Eur)	19	6480
a) na obstaranie bytov	20	6480
b) na obnovu bytových domov	21	x

Dňa: 25.3.2013	Vypracoval: Ing. Uváčková	Schválil: Ing. Ľubomír Antal vedúci odboru	Otlačok pečiatky:
-------------------	------------------------------	--	-------------------

Prehľad o evidenčnom počte zamestnancov krajského stavebného úradu, ktorí v roku 2012 zabezpečovali výkon štátnej správy

Krajský stavebný úrad Trnava	Počty zamestnancov				
	spolu	úz. plánovanie	bývanie	stav.poriadok	ostatní
	21	3	3	9	6
Spolu	21	3	3	9	6

Vypracoval: JUDr. Denisa Pavlíková Holúbková	Dňa: 19.04.2013	Schválil: Ing. Ľubomír Antal vedúci odboru	Odtlačok pečiatky:
--	--------------------	--	--------------------

V Trnave, dňa 19.04.2013

Ing. Ľubomír Antal
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Obvodného úradu Trnava